

OBWIESZCZENIE Nr VI/12
RADY MIEJSKIEJ CZERSK
z dnia 20 grudnia 2012 r.

w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały XXVI/159/96 Rady Miejskiej Czersk z dnia 19 czerwca 1996 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Czersk obejmującego: we wsi Złotowo działki nr 17, 213/1+6, 293/1, we wsi Będźmierowice działkę nr 171/5, we wsi Łąg część działek nr 27/1+12, we wsi Łąg-Lipki działki nr 10, nr 355/5 i część nr 273, we wsi Lubna działki nr 99/2 i nr 168/1, we wsi Malachin działki nr 112/1 i nr 268/3, we wsi Łukowo działkę nr 57/22, we wsi Ostrowite działki nr 228, 229, 500, 542/17, 542/18, 542/30 i część nr 542/31, we wsi Klaskawa działkę nr 180 i część nr 23/2, we wsi Rytel działki nr 348, 661/10, 720/1, 720/4, 752/1+5 i 753, we wsi Krzyż działkę nr 819/1, oraz we wsi Gutowiec działkę nr 248/1 jako zmiany dotychczas obowiązującego na tych terenach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

1. Na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2011 r. Nr 197, poz. 1172 z późn. zm.) ogłasza się tekst jednolity uchwały Nr XXVI/159/96 Rady Miejskiej Czersk z dnia 19 czerwca 1996 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Czersk obejmującego: we wsi Złotowo działki nr 17, 213/1+6, 293/1, we wsi Będźmierowice działkę nr 171/5, we wsi Łąg część działek nr 27/1+12, we wsi Łąg-Lipki działki nr 10, nr 355/5 i część nr 273, we wsi Lubna działki nr 99/2 i nr 168/1, we wsi Malachin działki nr 112/1 i nr 268/3, we wsi Łukowo działkę nr 57/22, we wsi Ostrowite działki nr 228, 229, 500, 542/17, 542/18, 542/30 i część nr 542/31, we wsi Klaskawa działkę nr 180 i część nr 23/2, we wsi Rytel działki nr 348, 661/10, 720/1, 720/4, 752/1+5 i 753, we wsi Krzyż działkę nr 819/1, oraz we wsi Gutowiec działkę nr 248/1 jako zmiany dotychczas obowiązującego na tych terenach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zmieniony:

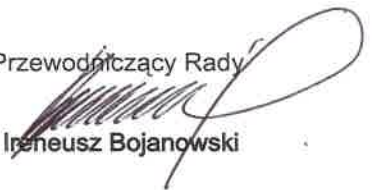
1) uchwałą Nr XXX/342/01 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 20 grudnia 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment gminy Czersk- działki nr nr 17, 213/1-6, 293/1 we wsi Złotowo

- zgodnie z brzmieniem załącznika nr 1 do niniejszego obwieszczenia.

2. Obwieszczenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Rada Miejska
w Czersku
woj. pomorskie

Przewodniczący Rady


Ireneusz Bojanowski

**Uchwała Nr XXVI/159/96
Rady Miejskiej Czersk**

z dnia 19 czerwca 1996 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Czersk obejmującego: we wsi Złotowo działki nr 17, 213/1+6, 293/1, we wsi Będźmierowice działkę nr 171/5, we wsi Łąg część działek nr 27/1+12, we wsi Łąg-Lipki działki nr 10, nr 355/5 i część nr 273, we wsi Lubna działki nr 99/2 i nr 168/1, we wsi Malachin działki nr 112/1 i nr 268/3, we wsi Łukowo działkę nr 57/22, we wsi Ostrowite działki nr 228, 229, 500, 542/17, 542/18, 542/30 i część nr 542/31, we wsi Klaskawa działkę nr 180 i część nr 23/2, we wsi Rytel działki nr 348, 661/10, 720/1, 720/4, 752/1+5 i 753, we wsi Krzyż działkę nr 819/1, oraz we wsi Gutowiec działkę nr 248/1 jako zmiany dotychczas obowiązującego na tych terenach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Rada Miejska uchwala, co następuje.

**Rozdział 1
Przepisy ogólne**

§ 1. Uchwalić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części gminy Czersk obejmujący tereny: we wsi Złotowo działki nr nr 17, 213/1+ 6, 293/1, we wsi Będźmierowice działkę nr 171/5, we wsi Łąg część działek nr nr 27/1+ 12, we wsi Łąg-Lipki działki nr nr 10, 355/5 i część nr 273, we wsi Lubna działki nr 99/2 i nr 168/1, we wsi Malachin działki nr 112/1 i nr 288/3, we wsi Łukowo działkę nr 57/22, we wsi Ostrowite działki nr nr 228, 229, 500, 542/17, 542/18, 542/30 i część nr 542/31, we wsi Klaskawa działkę nr 180 i część nr 23/2, we wsi Rytel działki nr nr 348, 661/10, 720/1, 720/4, 752/1+ 5 i 753, we wsi Krzyż działkę nr 819/1, we wsi Gutowiec działkę nr 248/1 zgodnie z orientacjami na załącznikach nr nr 1.1., 2.1., 3.1., 4.1., 5.1., 6.1., 7.1., 8.1., 9.1., 10.1., 11.1. i 12.1. (w skali 1:10000) do niniejszej uchwały stanowiących orientację terenów na rysunku dotychczas obowiązującego planu w zakresie ustaleń warunków zabudowy i zagospodarowania terenu określonych w §§ od 3 do 15 oraz na rysunkach planu - zmiana - stanowiących załączniki nr 7.2, (w skali 1:500). nr nr 3.2., 6.3., 8.3., 10.2., 10.3., 10.4., 10.5., 11.2. (w skali 1:1000), 1.2., 2.2., 5.2., 8.4. i 9.2. (w skali 1:2000), oraz 1.3., 2.3., 4.2., 4.3., 5.3., 6.2. 8.2., 9.3. i 12.2. (w skali 1:5000) do niniejszej uchwały.

§ 2. Ustala się dokładność odczytu linii rysunku planu (zmiany), biorąc pod uwagę ograniczoną dokładność podkładu mapowego, w sposób następujący:

- 1) zewnętrzne linie rozgraniczające tereny objęte ustaleniami niniejszej uchwały znacznie odbiegające od istniejących granic działek według ewidencji gruntów - po ich wewnętrznej krawędzi,
- 2) linie podziałów wewnętrznych - po osiach linii rysunku planu (zmiana),
- 3) linie zbieżne z istniejącymi granicami podziałów geodezyjnych - w oparciu o dotychczasowe podziały,
- 4) inne linie, w tym nieprzekraczalne dla zabudowy według wymiarów podanych na rysunku i w tekście przy czym podstawą interpretacji zapisu rysunku Jest ustalenie określające zasady wydzielania terenów publicznych a następnie prawa wydzielania działek budowlanych określone w niniejszej uchwale.

**Rozdział 2
Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów**

§ 3.1. Na działce nr 17 (według ewidencji gruntów) we wsi **Złotowo** w granicach oznaczonych na załącznikach nr 1.1. i nr 1.2. do niniejszej uchwały symbolem P 21 MN ustala się:

- 1) prawo użytkowania terenu pod funkcję mieszkaniową jako funkcję wiodącą bez prawa podziału na mniejsze działki budowlane;

2) prawo zabudowy terenu z zachowaniem: nieprzekraczalnych linii dla zabudowy w odległości 50 m od linii rozgraniczającej z drogą (działką nr 10 według ewidencji gruntów), dachów o symetrycznych spadkach połaci w granicach od 57 % (30°) do 100 % (45°);

3) zakaz według § 15 pkt 4 i wymogi jak w § 15 pkt 5, 12 i 13;

4) wymóg doprowadzenia wody z wodociągu miejskiego w ul. Starogardzkiej (łącznie dla terenów P21, P22 i A10);

5) wymóg odprowadzania ścieków do oczyszczalni w m. Czersk poprzez kolektor sanitarny A-3 w kierunku południowo-zachodnim z dopuszczeniem tymczasowego gromadzenia w szczelnych, bezodpływowych zbiornikach przeznaczonych na ścieki i wywozem do oczyszczalni.

2. Na działkach nr 213/1+6 (według ewidencji gruntów) we wsi **Złotowo** w granicach oznaczonych na załącznikach nr 6.1. i nr 6.2. do niniejszej uchwały symbolem **P 19 MN** ustala się:

1) prawo użytkowania terenu funkcją mieszkaniową jako wiodącą;

2) prawo podziału na niezależne działki budowlane według zasad określonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi z zachowaniem: geodezyjnego podziału działek nr nr 213/4, 213/5 i 213/6, a pozostałą część terenu dzieląc na dwie działki z wewnętrzną linią podziału wyprowadzoną, równoległą do południowej granicy, z punktu środkowego wschodniej granicy do punktu odległego o 4,5 m od granicy z działką nr 213/4, następnie do przecięcia z linią rozgraniczającą z drogą (działką nr 249/1 według ewidencji gruntów) prowadząc równoległą do granicy z sąsiednią działką;

3) prawo zabudowy na wydzielonych działkach według ppkt. 2 z zachowaniem: nieprzekraczalnej linii dla zabudowy w odległości 13 m od linii rozgraniczającej z drogą (działką nr 249/1 według ewidencji gruntów) oraz 25,0 m od granicy z działką leśną, pełnej koncentracji zabudowy pod jednym dachem, dachów o symetrycznych spadkach połaci w granicach od 57 % (3(f)) do 100 % (45°);

4) zakaz według § 15 pkt 4 i wymogi jak w § 15 pkt 5 i 13;

5) wymóg doprowadzenia wody z wodociągu miejskiego z dopuszczeniem tymczasowego indywidualnego ujęcia za zgodą i na warunkach odpowiednich organów administracji ds. sanitarnych i ochrony środowiska;

6) wymóg odprowadzania ścieków do oczyszczalni w m. Czersk z dopuszczeniem tymczasowego gromadzenia w szczelnych, bezodpływowych zbiornikach przeznaczonych na ścieki i wywozem do oczyszczalni.

3. Na części działki nr 293/1 (według ewidencji gruntów) we wsi **Złotowo** w granicach oznaczonych na załącznikach nr 6.1. i nr 6.3. do niniejszej uchwały symbolem **P 20 MN** ustala się:

1) prawo użytkowania terenu pod funkcję mieszkaniową jako wiodącą;

2) prawo podziału na cztery działki budowlane, według zasad określonych na rysunku planu - zmiana, liniami rozgraniczającymi z zachowaniem wewnętrznych linii podziału prostokątnych do wschodniej granicy terenu i szerokości działek nie mniejszej niż 20,0 m;

3) prawo zabudowy mieszkaniowej - jednorodzinnej na działkach budowlanych wydzielonych według zasad określonych w pkt. 2 z zachowaniem: nieprzekraczalnej linii dla zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej z drogą (działką nr 285 według ewidencji gruntów), dachów o symetrycznych spadkach połaci w granicach od 57 % (30°) do 100% (45°);

4) wymogi jak w § 15 pkt 5 i 13;

5) wymóg doprowadzenia wody z wodociągu miejskiego m. Czerska z dopuszczeniem tymczasowego indywidualnego ujęcia za zgodą i na warunkach odpowiednich organów administracji ds. sanitarnych i ochrony środowiska;

6) wymóg odprowadzania ścieków do oczyszczalni w m. Czersk z dopuszczeniem tymczasowego gromadzenia w szczelnych, bezodpływowych zbiornikach przeznaczonych na ścieki i wywozem do oczyszczalni.

§ 4. Na działce nr 171/5 (według ewidencji gruntów) we wsi **Będźmierowice** w granicach oznaczonych na załącznikach nr 1.1. i nr 1.3. do niniejszej uchwały symbolem **A10 UR/MN** ustala się:

1) prawo zagospodarowania zakładem rzemieślniczym, typu mechanika pojazdowa, oraz do prowadzenia handlu detalicznego artykułami przemysłowymi, np. motoryzacyjnymi, z wymogiem ograniczenia wszelkich możliwych uciążliwości dla otaczającego środowiska do granic terenu zgodnie z rysunkiem planu -- zmiana (na załączniku nr 1.3. do niniejszej uchwały) z wyłączeniem pasa szerokości 30,0 m wzdłuż granicy terenu biegnącej wzdłuż rowu melioracyjnego;

2) wymogi jak w § 15 pkt 5, 6 i 13;

3) prawo do funkcji mieszkaniowej jako uzupełniającej bez prawa wydzielienia dla niej niezależnej działki budowlanej;

4) prawo zabudowy terenu z zachowaniem: dachów o symetrycznych spadkach połaci równych od 57 % (30 do

100 % (45°) - dotyczy to również zabudowy tymczasowej, nieprzekraczalnych linii dla zabudowy: każdej (łącznie z ogrodzeniami z fundamentem ciągłym) - w odległości 30,0 m od granicy terenu biegnącej wzdłuż rowu melioracyjnego, kubaturowej niemieszkaniowej - w odległości 18,0 m od linii rozgraniczającej z drogą krajową międzyregionalną (działka nr 351 według ewidencji gruntów), a dla mieszkaniowej - w odległości 63 m od tej linii;

5) wymóg doprowadzenia wody jak w ust. 1 pkt 1 ppkt 4, plus dopuszczenie tymczasowego źródła własnego za zgodą i na warunkach odpowiednich organów administracji ds. sanitarnych i ochrony środowiska;

6) wymóg odprowadzania ścieków jak w § 3 ust. 1 pkt 5, plus dopuszczenie tymczasowego gromadzenia w szczelnych, bezodpływowych zbiornikach przeznaczanych na ścieki i wywozem do oczyszczalni.

§ 5. Na działkach nr nr 27/1+12 (według ewidencji gruntów) we wsi **Łąg** w granicach oznaczonych na załącznikach nr 2.1. i nr 2.2. do niniejszej uchwały symbolem **O 58 MN/KD** ustala się:

1) prawo podziału na 9 działek budowlanych z prawem użytkowania terenu pod funkcję mieszkaniową jednorodzinną - zgodnie z. rysunkiem planu - po wyłączeniu części terenu pod drogę dojazdową według pkt. 2 i 3, z zachowaniem następujących zasad: od strony północnej pierwszą działkę budowlaną wyznacza pozostały odcinek południowej granicy działki nr 27/10, następne 7 działek budowlanych o szerokości od 20,0 m do 21,0 m należy wytyczyć liniami podziału prostopadłymi do wschodniej granicy, ostatnia z nich (za siódmą działką budowlaną) wyznaczy północną granicę ostatniej działki budowlanej (narożnej);

2) wyznaczenie drogi dojazdowej na działce nr 27/12 z poszerzeniem w kierunku wschodnim do uzyskania szerokości 7,0 m w liniach rozgraniczających o przekroju poprzecznym od zachodu jezdni 5,0 m i chodnik 2,0 m, z zakończeniem prostokątnym placem do zawracania o wymiarach 20,0 m x. 12,0 m wyznaczonym na działce nr 27/11 przyległe do zachodniej granicy oraz na wlocie od strony południowej włączenie narożnika o boku równym 13,0 m z działki nr 27/1;

3) wyznaczenie poszerzenia drogi dojazdowej - działki nr 21 (według ewidencji gruntów) kosztem działki nr 27/1 do uzyskania szerokości 6,0 m w liniach rozgraniczających;

4) prawo zabudowy na wydzielonych działkach według pkt. 1 z zachowaniem: nieprzekraczalnej linii dla zabudowy w odległości: 6,0 m od linii rozgraniczającej z drogą dojazdową wyznaczoną według pkt. 2 50,0 m od krawędzi jezdni drogi krajowej międzyregionalnej (działki nr 97 według ewidencji gruntów), 30,0 m od linii stanowiącej przedłużenie granicy trasy kolejowej (działką nr 15 według ewidencji gruntów), równoległych kalenic do wschodniej granicy terenu, dachów o symetrycznych spadkach połaci równych od 57 % (30°) do 100 % (45°);

5) wymóg jak w § 15 pkt 13;

6) wymóg zaopatrzenia w wodę z wodociągu wiejskiego z uzbrojeniem terenu w hydranty i zasuwy ppoż.;

7) wymóg odprowadzania ścieków do oczyszczalni w m. Czersk - gromadzenia w szczelnych, bezodpływowych zbiornikach przeznaczonych na ścieki i wywóz do oczyszczalni;

§ 6.1. Na działkach nr nr 10 i 355/5 (według ewidencji gruntów) we wsi **Łąg Lipki** w granicach oznaczonych na załącznikach nr 2.1. i nr 2.3. do niniejszej uchwały symbolem **O 59 PB/UH** ustala się:

1) prawo użytkowania terenu pod działalność produkcyjną, składy i handel - o profilu materiały budowlane, z przewagą komponentów betonowych, oraz dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jako funkcji uzupełniającej bez prawa wydzielienia dla niej niezależnej działki budowlanej;

2) zakaz wprowadzania działalności gospodarczej o profilu:

a) wymagającym ochrony przed zanieczyszczeniami komunikacyjnymi ze strony tras komunikacji samochodowej i kolejowej;

b) wywołującym zagrożenie szkodliwym czynnikiem mogącym spowodować przekroczenie dopuszczalnych stężeń, łącznie z tłem, na położone w sąsiedztwie tereny stałego pobytu ludzi, w tym mieszkaniowe, oraz na tereny upraw rolnych i leśnych;

3) wymogi jak w § 15 pkt 5, 6, 7 i 12;

4) prawo zabudowy terenu z zachowaniem: dachów o symetrycznych spadkach połaci równych od 57 % (30°) do 100 % (45°), nieprzekraczalnych linii dla zabudowy: niemieszkaniowej - w odległości 30,0 m od linii rozgraniczającej teren od drogi krajowej międzyregionalnej (działki nr 17 według ewidencji gruntów) i 30,0 m od linii stanowiącej przedłużenie granicy terenów kolejowych (działki nr 38 według ewidencji gruntów), a dla mieszkaniowej - w odległości **45,0** m jak wyżej od strony drogi i 30,0 m jak wyżej od terenów kolejowych, dla każdej zabudowy - 4,5 m od pozostałych granic terenu, z tym że w przypadku budowy ogrodzenia pełnego - 4,5 m od wewnętrznej jego strony, z prawem do odstępowstwa w zakresie ww ograniczenia odległości do 4,5 m po pozytywnym zaopiniowaniu projektu budowlanego przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia w zakresie opiniowania projektów pod względem zgodności z przepisami przeciwpożarowymi;

5) dopuszczenie pełnego ogrodzenia wokół całego lub części terenu, o wysokości do 2,5 m n.p.t. istniejącego, przy czym wymagane są formy detali architektonicznych nawiązujące do występujących na terenie gminy form regionalnych;

6) wymóg doprowadzenia wody z istniejącego wodociągu 0 90 mm;

7) wymóg odprowadzania ścieków do oczyszczalni w m. Czersk - gromadzenia w szczelnych, bezodpływowych zbiornikach przeznaczonych na ścieki i wywóz do oczyszczalni.

2. Na części działki nr 273 (według ewidencji gruntów) we wsi **Łąg Lipki** w granicach oznaczonych na załącznikach nr 3.1. i nr 3.2. do niniejszej uchwały symbolem O 60 US ustala się:

1) prawo użytkowania terenu pod usługi publiczne z wiodącą funkcją sport i rekreacja;

2) prawo zabudowy wyłącznie obiektami związanymi z urządzeniami sportowymi, w tym sanitariaty i szatnie z zachowaniem: dachów o symetrycznych spadkach połaci równych od 57 % (30°) do 100% (45°), dotyczy to również zabudowy tymczasowej, nieprzekraczalnych linii dla zabudowy w odległości 17,0 m od linii rozgraniczającej z przyległą drogą wojewódzką (działką nr 146 według ewidencji gruntów);

3) wymóg jak w § 15 pkt 7;

4) wymóg wykształcenia podziałów funkcjonalnych terenu poprzez zieleń izolacyjną oraz jej usytuowanie w formie pasa szerokości 10,0 m od strony dróg;

5) wymóg doprowadzenia wody do celów bytowo-sanitarnych z wodociągu wiejskiego;

6) wymóg zastosowania indywidualnego systemu oczyszczania ścieków z odprowadzeniem powierzchniowym wód oczyszczonych do gruntu za zgodą i na warunkach odpowiednich organów administracji ds. sanitarnych i ochrony środowiska lub gromadzenie w szczelnych, bezodpływowych zbiornikach przeznaczonych na ścieki i wywóz do oczyszczalni w m. Czersk.

§ 7.1. Na działce nr 99/2 (według ewidencji gruntów) we wsi **Lubna** w granicach oznaczonych na załącznikach nr 4.1. i nr 4.2. do niniejszej uchwały symbolem M 12 UH/MN/PN* ustala się:

1) prawo zagospodarowania zakładem produkcyjno-handlowym o wiodącym profilu - drobny przemysł farmaceutyczny, z wymogiem ograniczenia wszelkich możliwych uciążliwości dla otaczającego środowiska do granic terenu;

2) prawo do funkcji mieszkaniowej jako uzupełniającej bez prawa wydzielienia dla niej niezależnej działki budowlanej;

3) prawo zabudowy terenu z zachowaniem: dachów o symetrycznych spadkach połaci równych od 57 % (30°) do 100 % (45°) - dotyczy to również zabudowy tymczasowej, nieprzekraczalnych linii dla nowej zabudowy: niemieszkaniowej - w odległości 5,0 m od linii rozgraniczającej z drogą gminną (działką nr 85/1 według ewidencji gruntów), a dla mieszkaniowej - w odległości 13,0 m od ww linii, adaptacja istniejącej zabudowy;

4) dopuszczenie pełnego ogrodzenia wokół całego lub części terenu, o wysokości do 2,5 m n.p.t. istniejącego, przy czym wymagane są formy detali architektonicznych nawiązujące do występujących na terenie gminy form regionalnych;

5) wymóg jak w § 15 pkt 13;

6) wymóg doprowadzenia wody z wodociągu wiejskiego z dopuszczeniem tymczasowego indywidualnego ujęcia za zgodą i na warunkach odpowiednich organów administracji ds. sanitarnych i ochrony środowiska;

7) wymóg zastosowania indywidualnego systemu oczyszczania ścieków z odprowadzeniem powierzchniowym wód oczyszczonych do gruntu - za zgodą i na warunkach odpowiednich organów administracji ds. sanitarnych i ochrony środowiska, lub gromadzenie w szczelnych, bezodpływowych zbiornikach przeznaczonych na ścieki i wywóz do oczyszczalni w m. Czersk.

2. Na działce nr 168/1 (według ewidencji gruntów) we wsi **Lubna** w granicach oznaczonych na załącznikach nr 4.1. i nr 4.3. do niniejszej uchwały symbolem M 16 MIM ustala się:

1) prawo użytkowania terenu funkcją mieszkaniową jako wiodącą;

2) prawo podziału na maksymalnie trzy działki budowlane według zasady zachowania bezpośredniego dostępu do drogi publicznej (działka nr 17 według ewidencji gruntów) z zachowaniem minimalnej szerokości dla wąskich fragmentów = 4,5 m i układu podobnego do przedstawionego na rysunku planu przerywanymi liniami rozgraniczającymi;

3) prawo zabudowy na wydzielonych działkach według pkt. 2 z zachowaniem: nieprzekraczalnej linii dla zabudowy w odległości 13 m od linii rozgraniczającej z drogą (działką nr 171 według ewidencji gruntów), układu równoległego lub prostopadłego głównej kalenicy dachów do zachodniej granicy terenu, dachów o symetrycznych spadkach połaci w granicach od 57 % (30°) do 100 % (45°);

4) wymóg jak w § 15 pkt 3 i 13;

5) wymóg doprowadzenia wody z wodociągu wiejskiego z dopuszczeniem tymczasowego indywidualnego ujęcia za zgodą i na warunkach odpowiednich organów administracji ds. sanitarnych i ochrony środowiska.

§ 8.1. Na działce nr 288/3 (według ewidencji gruntów) we wsi **Malachin** w granicach oznaczonych na załącznikach nr 5.1. i nr 5.2. do niniejszej uchwały symbolem **G 17 PB/MN** ustala się;

1) prawo użytkowania terenu pod działalność produkcyjną, składy i handel - o profilu materiały budowlane, z przewagą komponentów betonowych, oraz dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jako funkcji uzupełniającej bez prawa wydzielenia dla niej niezależnej działki budowlanej;

2) wydzielenie części terenu, z przeznaczeniem pod słupową stację trafo, w kształcie kwadratu o boku 3,0 m w centralnej części przy pn.-wsch. granicy terenu;

3) zakaz prowadzenia działalności o profilu wywołującym zagrożenie szkodliwym czynnikiem mogącym spowodować przekroczenie dopuszczalnych stężeń, łącznie z tłem, na położone w sąsiedztwie tereny stałego pobytu ludzi, w tym mieszkaniowe, oraz na tereny upraw rolnych i leśnych;

4) prawo zabudowy terenu z zachowaniem: dachów o symetrycznych spadkach połaci równych od 57 % (30°) do 100 % (45°) - dotyczy to również zabudowy tymczasowej, nieprzekraczalnych linii dla zabudowy w odległości 14,0 m od linii rozgraniczającej z przyległą drogą wojewódzką działką nr 68 (według ewidencji gruntów), 5,0 m od trasy przebiegającej przez teren kablowej linii elektroenergetycznej NW, 4,5 m od pozostałych granic terenu a w przypadku budowy ogrodzenia pełnego - 4,5 m od wewnętrznej jego strony, z prawem do odstępstwa w zakresie ww ograniczenia odległości do 4,5 m po pozytywnym zaopiniowaniu projektu budowlanego przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia w zakresie opiniowania projektów pod względem zgodności z przepisami przeciwpożarowymi;

5) dopuszczenie pełnego ogrodzenia wokół całego lub części terenu, o wysokości do 2,5 m n.p.t. istniejącego, przy czym wymagane są formy detali architektonicznych nawiązujące do występujących na terenie gminy form regionalnych;

6) wymóg jak w § 15 pkt 13;

7) wymóg doprowadzenia wody z wodociągu miejskiego (w ul. Mleczarskiej) z dopuszczeniem tymczasowego indywidualnego ujęcia za zgodą i na warunkach odpowiednich organów administracji ds. sanitarnych i ochrony środowiska oraz władz lokalnych;

8) wymóg odprowadzania ścieków do oczyszczalni w m. Czersk poprzez kolektor sanitarny A-2 w ul. Mleczarskiej z dopuszczeniem tymczasowego gromadzenia w szczelnych, bezodpływowych zbiornikach przeznaczonych na ścieki i wywozem do oczyszczalni.

2. Na działce nr 112/2 (według ewidencji gruntów) we wsi **Malachin** w granicach oznaczonych na załącznikach nr 5.1. i nr 5.3. do niniejszej uchwały symbolem **G 16 MN** ustala się:

1) prawo użytkowania terenu pod funkcję mieszkaniową jako funkcję wiodącą bez prawa podziału na niezależne działki budowlane;

2) prawo zabudowy terenu z zachowaniem: nieprzekraczalnych linii dla zabudowy w odległości 14,0 m od linii rozgraniczającej z drogą publiczną (działką wg. ewidencji nr 117), równoległości głównej kalenicy dachów do analogicznych na działkach sąsiednich, dachów o symetrycznych spadkach połaci w granicach od 57 % (30°) do 100 % (45°);

3) zakaz jak w § 15 pkt 4.

4) wymóg doprowadzenia wody z wodociągu wiejskiego z dopuszczeniem tymczasowego indywidualnego ujęcia za zgodą i na warunkach odpowiednich organów administracji ds. sanitarnych i ochrony środowiska;

5) wymóg jak w § 15 pkt 3.

§ 9. Na działce nr 57/22 (według ewidencji gruntów) we wsi **Łukowo** w granicach oznaczonych na załącznikach nr 7.1. i nr 7.2. do niniejszej uchwały symbolem **P 1.5. MN** ustala się:

1) prawo użytkowania terenu pod funkcję mieszkaniową jako funkcję wiodącą bez prawa podziału na niezależne działki budowlane;

2) prawo zabudowy terenu z zachowaniem: nieprzekraczalnych linii dla zabudowy w odległości 7,0 m od linii rozgraniczającej z drogą publiczną (działką nr 65/1 według ewidencji gruntów), równoległości murów do analogicznych na działce sąsiedniej nr 57/18, dachów o symetrycznych spadkach połaci w granicach od 57 % (30°) do 100 % (45°);

3) zakaz jak w § 15 pkt 4;

4) wymogi jak w § 15 pkt 3, 5 i 7;

5) wymóg zaopatrzenia w wodę z indywidualnego ujęcia za zgodą i na warunkach odpowiedniego organu administracji ds. sanitarnych;

§ 10.1. Na działkach nr 228 i nr 229 (według ewidencji gruntów) we wsi **Ostrowite** w granicach oznaczonych na załącznikach nr 8.1. i nr 8.2. do niniejszej uchwały symbolem **C 1.12. UTL/KD*** ustala się:

1) prawo użytkowania pod funkcję mieszkaniową - letniskową jako funkcję wiodącą części terenu pozostałego po wyodrębnieniu części przeznaczonej pod drogę dojazdową zgodnie z pkt. 2 na działkach wydzielonych na podstawie układu przestrzennego na rysunku planu - zmiana (na załączniku nr 8.2. do niniejszej uchwały) zgodnie następującymi zasadami: linie wewnętrznego podziału prostopadłe do osi drogi dojazdowej wyznaczonej wg. pkt. 2, szerokość działek mierzona w odległości 15,0 m od linii rozgraniczającej z drogą, dojazdową, zaczynając od wschodniej granicy terenu równa 30,0 m, z pozostawieniem ostatnich dwóch działek naprzeciwległych przy skrzyżowaniu dróg o większej szerokości;

2) wyznaczenie wewnętrznej drogi dojazdowej z osią wyznaczoną linią rozgraniczającą działki nr 228 i nr 229, szerokości w liniach rozgraniczających 7,0 m, o przekroju poprzecznym - centralnie pieszo jezdni 5,0 m i obustronny rów odwadniający, wody opadowe po 1,0 m, z zakończeniem trójkątnym placem do zawracania wyznaczonym przez koniec linii po stronie działki nr 229, czołowy odcinek o długości 20,0 m i połączenie z linią rozgraniczającą po stronie działki nr 228 (według ewidencji gruntów) odcinkiem prostopadłym do wschodniej granicy terenu, ponadto do wewnętrznej drogi dojazdowej włączenie od strony istniejącej drogi (działki nr 232/2 według ewidencji gruntów) obustronnych narożników o boku 5,0 m;

3) prawo zabudowy na każdej z działek wydzielonych według ppkt. 1 domkami o kubaturze nie przekraczającej 500 m³, z zachowaniem nieprzekraczalnych linii dla zabudowy według rysunku planu, a szczególnie w następujących odległościach: 4,0 m od linii rozgraniczającej z drogą dojazdową do działek, 6,0 m od linii jw. tylko z drogą przyległą od strony zachodniej oraz 10,0 m od granic terenu; z dachami o spadkach symetrycznych równych 100% (45°), z kalenicami prostopadłymi do osi drogi dojazdowej (wewnętrznej);

4) wymóg uzyskania pozwolenia na budowę dla każdego obiektu budowlanego, w tym budynku, ogrodzenia, zbiorniki na ścieki, studnie;

5) zakaz jak w § 15 pkt 8 i 10;

6) wymogi jak w § 15 pkt 3, 7, 9 i 11;

7) wymóg zaopatrzenia w wodę do celów bytowo-sanitarnych z indywidualnego ujęcia za zgodą i na warunkach odpowiedniego organu administracji ds. sanitarnych a do podlewania z ujęcia powierzchniowego z jeziora Ostrowite.

2. Na działce nr 542/30 (według ewidencji gruntów) we wsi **Ostrowite** w granicach oznaczonych na załącznikach nr 8.1. i nr 8.3. do niniejszej uchwały symbolem **C 1.18. UTL/KD** ustala się:

1) prawo użytkowania pod funkcję mieszkaniową - letniskową części terenu pozostałego po wyodrębnieniu części przeznaczonej pod drogę dojazdową zgodnie z ppkt. 2 na działkach wydzielonych na podstawie układu przestrzennego przedstawionego na rysunku planu - zmiana (na załączniku nr 8.3. do niniejszej uchwały) zgodnie następującymi zasadami: linie wewnętrznego podziału prostopadłe do osi drogi dojazdowej wyznaczonej według pkt. 2, gabaryty działek nie mniejsze niż 20,0 m x 37,0 m;

2) wyznaczenie wewnętrznej drogi dojazdowej - pieszo jezdni, równoległej do odcinka granicy oznaczonego na rysunku planu - zmiana - symbolami „AB” zakończonej symetrycznym placem o wymiarach 12,0 m x 12,0 m („EF”), szerokości w liniach rozgraniczających 5,0 m, o nawierzchni przepuszczalnej (np. żwirowej), ponadto do wewnętrznej drogi dojazdowej włączenie od strony istniejącej drogi (działki nr 506/2 według ewidencji gruntów) jednostronnego narożnika o boku 5,0 m;

3) prawo zabudowy na każdej z działek wydzielonych według pkt. 1, w granicach określonych liniami nieprzekraczalnej zabudowy (kubaturowej), domkami - o kubaturze nie przekraczającej 300 m³, wyłącznie z dachami o spadkach symetrycznych równych 100% (45°), z kalenicami równoległymi lub prostopadłymi do osi drogi dojazdowej (wewnętrznej);

4) wymogi jak w § 10 ust. 1 pkt 4 oraz § 15 pkt 7, 9 i 11;

5) zakazy jak w § 15 pkt 8 i 10;

6) wymóg zaopatrzenia w wodę jak w § 10 ust. 1 pkt 7;

7) wymóg w zakresie odprowadzania ścieków jak w § 10 ust. 1 pkt 8.

3. Na działkach nr 542/17, nr 542/18 i na części nr 542/31 (według ewidencji gruntów) we wsi Ostrowite w granicach oznaczonych na załącznikach nr 8.1. i nr 8.3. do niniejszej uchwały symbolem **C 1.19. UTL/KD** ustala się:

1) prawo użytkowania pod funkcję mieszkaniową- letniskową części terenu pozostałego po wyodrębnieniu części przeznaczonej pod drogę dojazdową zgodnie z pkt. 2 na działkach wydzielonych na podstawie układu przestrzennego przedstawionego na rysunku planu - zmiana (na załączniku nr 8.3. do niniejszej uchwały) z częściowym uwzględnieniem istniejącego podziału;

2) wyznaczenie wewnętrznej drogi dojazdowej - pieszo jezdni, szerokości w liniach rozgraniczających 5,0 m, równoległej do odcinka granicy oznaczonego na rysunku planu - zmiana - symbolami „OP” z zakończeniem na granicy działki nr 542/18, o nawierzchni przepuszczalnej (np. żwirowej), z poszerzeniem od strony istniejącej drogi (działki nr 506/2 według ewidencji gruntów) o jednostronny narożnik o boku 5,0 m;

3) prawo zabudowy na każdej z działek wydzielonych według pkt. 1, w granicach określonych liniami nieprzekraczalnej zabudowy (kubaturowej), domkami - o kubaturze nie przekraczającej 300 m³, wyłącznie z dachami o spadkach symetrycznych równych 100% (45°), z kalenicami równoległymi lub prostopadłymi do osi drogi dojazdowej (wewnętrznej);

4) wymogi jak w § 10 ust. pkt. 4 oraz § 15 pkt 7, 9 i 11;

5) zakazy jak w § 15 pkt 8 i 10;

6) wymóg zaopatrzenia w wodę jak w § 10 ust. 1 pkt 7;

7) wymóg w zakresie odprowadzania ścieków jak w § 10 ust. 1 pkt 8.

4. Na działce nr 500 (według ewidencji gruntów) we wsi **Ostrowite** w granicach oznaczonych na załącznikach nr a.1. i nr 8.4. do niniejszej uchwały symbolem **C 1.17. UTL** ustala się:

1) prawo użytkowania pod funkcję rekreacyjną na działkach wydzielonych na części terenu na podstawie układu przestrzennego przedstawionego na rysunku planu - zmiana na załączniku nr 8.3. do niniejszej uchwały, z ograniczonym prawem zabudowy kubaturowej o funkcji mieszkaniowo-letniskowej do obszaru wyznaczonego liniami nieprzekraczalnej zabudowy - od linii rozgraniczającej z terenem jeziora Ostrowite 100,0 m i od linii rozgraniczającej z drogą (działka nr 506/2 według ewidencji gruntów) 6,0 m;

2) prawo zabudowy na działkach, na których możliwe będzie spełnienie warunków określonych w pkt. 1 z zachowaniem przepisów technicznych dotyczących lokalizacji budynków mieszkalnych, domkami o kubaturze nie przekraczającej 300 m³, wyłącznie z dachami o spadkach symetrycznych równych 100% (45°), z kalenicami równoległymi lub prostopadłymi do osi przyległej drogi;

3) wymogi jak w § 10 ust. 1 pkt 4 oraz § 15 pkt. 7, 9 i 11;

4) zakazy jak w § 15 pkt 8 i 10

5) wymóg zaopatrzenia w wodę jak w § 10 ust. 1 pkt 7;

6) wymóg w zakresie odprowadzania ścieków jak w § 10 ust. 1 pkt 8.

§ 11.1. Na części działki nr 23/2 (według ewidencji gruntów) we wsi **Klaskawa** w granicach oznaczonych na załącznikach nr 9.1. i nr 9.2. do niniejszej uchwały symbolem **B 1.5. UTL/KD** ustala się:

1) prawo użytkowania pod funkcję mieszkaniową - letniskową części terenu pozostałego po wyodrębnieniu części przeznaczonej pod drogę dojazdową zgodnie z ppkt. 2 oraz pod słupową stacją trafo zgodnie z pkt. 3 na działkach wydzielonych na podstawie układu przestrzennego przedstawionego na rysunku planu - zmiana (na załączniku nr 9.2. do niniejszej uchwały) zgodnie następującymi zasadami: linie wewnętrznego podziału prostopadłe do osi dróg, gabaryty działek nie mniejsze niż 17,0 m x 38,0 m;

2) wyznaczenie wewnętrznej drogi dojazdowej - pieszo jezdni, w oparciu o oznaczenia literowe punktów i zarys układu przestrzennego na rysunku planu - zmiana, w następujący sposób:

a) wyprowadzić oś wytyczanej drogi z pkt. „B” na granicy działki nr 23/2 odległego 22,0 m od południowego narożnika terenu, tj. pkt „A” (krawędź lasu przy istniejącej drodze), prostopadłe do osi istniejącej drogi na odległość 93,0 m (do pkt. „C”), a od pkt. „C” prostopadłe - w kierunku południowym na odległość 56,0 m do pkt. „D” oraz - w kierunku północnym na odległość 83,0 m do pkt. „E”.

b) od wyznaczonej osi namierzyć linie rozgraniczające w buforze szerokości 5,0 m z poszerzeniami narożników o boku 5,0 m oraz pod plac nawrotowy na końcu odcinka „CE” o wymiarach 13,0m x 20,0m;

3) wyznaczenie pod słupową stacją trafo, do obsługi terenu, części terenu, w narożniku terenu oznaczonym „A”, w kształcie czworoboku o głębokości 3,0 m i szerokości 3,0 m zgodnie z rysunkiem planu - zmiana na załączniku nr 9.2. do niniejszej uchwały;

4) prawo zabudowy na każdej z działek wydzielonych według pkt. 1, w granicach określonych liniami nieprzekraczalnymi dla zabudowy kubaturowej - z dopuszczeniem ogrzewania piecowego - na gaz i z jego zakazem, według przebiegu i wymiarów podanych na rysunku planu - zmiana, domkami - o kubaturze nie przekraczającej 300 m³, wyłącznie z dachami o spadkach symetrycznych równych 100% (45°), z kalenicami

równoległymi lub prostopadłymi do osi drogi dojazdowej (wewnętrznej);

5) zakazy jak w § 15 pkt 8 i 10;

6) wymogi jak w § 10 ust. 1. pkt 4 oraz § 15 pkt. 5, 7, 9 i 11 ;

7) wymóg zaopatrzenia w wodę do celów bytowo-sanitarnych z indywidualnego ujęcia za zgodą i na warunkach odpowiedniego organu administracji ds. sanitarnych a do podlewania z ujęcia powierzchniowego z jeziora Trzebomierz;

8) wymóg w zakresie odprowadzania ścieków jak w § 10 ust. 1 pkt 8.

2. Na działce nr 180 (według ewidencji gruntów) we wsi **Klaskawa** w granicach oznaczonych na załącznikach nr 9.1. i nr 9.3. do niniejszej uchwały symbolem **B 1.4. MN/MP/KD** ustala się:

1) prawo użytkowania pod funkcję mieszkaniową części terenu pozostałego po wyodrębnieniu części przeznaczonej pod drogę dojazdową zgodnie z pkt. 2 na działkach wydzielonych na podstawie układu przestrzennego przedstawionego na rysunku planu - zmiana (na załączniku nr 9.3. do niniejszej uchwały) zgodnie następującymi zasadami: linie wewnętrznego podziału - wyłącznie prostopadłe do osi ww drogi dojazdowej, szerokości działek mierzone w odległości 24,0 m od linii rozgraniczającej z ww drogą nie mniejsze niż 20,0 m;

2) prawo do wprowadzenia funkcji pensjonatowej przy zachowaniu wielkości działek nie mniejszych niż 0,2 ha każda (tj. około dwukrotnie większe niż dopuszczalne dla funkcji mieszkaniowej według pkt. 1);

3) wyznaczenie wewnętrznej drogi dojazdowej przyległe do wschodniej granicy terenu z wlotem do istniejącej drogi (działki nr 243 według ewidencji gruntów) poszerzonym o narożnik od strony zachodniej o boku 5,0 m, oraz zakończoną placem nawrotowym o wymiarach 13,0 m x 20,0 m w odległości 24,0 m od pd.-wsch. narożnika terenu z zachowaniem następujących parametrów: szerokość w liniach rozgraniczających 6,0 m - centralnie jezdnia 5,0 m i obustronne pobocze 2 x po 0,5 m;

4) prawo zabudowy na każdej z działek wydzielonych według pkt. 1 lub pkt. 2, w granicach określonych liniami nieprzekraczalnymi dla zabudowy kubaturowej według rysunku planu - zmiana - 25,0 m od granicy zachodniej (las) i 6,0 m od linii rozgraniczającej z drogami, domami - wyłącznie z dachami o spadkach symetrycznych równych 100% (45°), z kalenicami równoległymi lub prostopadłymi do osi przyległej drogi;

5) wymóg uzyskania pozwolenia na budowę dla każdego obiektu budowlanego, w tym budynku, ogrodzenia, zbiorniki na ścieki, studnie oraz wymóg jak w § 15 pkt 9;

6) zakazy jak w § 15 pkt. 8 i 10;

7) wymogi jak w § 15 pkt 5, 7, 9 i 11;

8) wymóg zaopatrzenia w wodę z indywidualnego ujęcia na warunkach odpowiedniego organu administracji ds. sanitarnych;

9) wymóg gromadzenia ścieków sanitarnych w szczelnych, bezodpływowych zbiornikach przeznaczonych na ścieki i wywóz do oczyszczalni w m. Czersk.

§ 12.1. Na działkach nr 720/1 i nr 720/4 (według ewidencji gruntów) we wsi Rytel w granicach oznaczonych na załącznikach nr 10.1. i nr 10.2. do niniejszej uchwały symbolem **F 78 MN/UH** ustala się:

1) prawo użytkowania pod funkcję mieszkaniową i usługową- handel detaliczny;

2) zakaz prowadzenia działalności usługowej o profilu:

a) wymagającym ochrony przed zanieczyszczeniami komunikacyjnymi ze strony istniejącej i przewidywanej do modernizacji w przyszłości przyległej drogi krajowej międzyregionalnej;

b) wywołującym zagrożenie szkodliwym czynnikiem mogącym spowodować przekroczenie dopuszczalnych stężeń, łącznie z tłem, na położone w sąsiedztwie tarany stałego pobytu ludzi, w tym mieszkaniowe;

3) prawo zabudowy terenu z zachowaniem: dachów o spadkach połaci w granicach od 57 % (30°) do 100 % (45°), nieprzekraczalnych linii dla zabudowy usługowej w odległości 8,0 m a dla mieszkaniowej 27,0 m od linii rozgraniczającej z drogą (działką nr 710 według ewidencji gruntów);

4) wymogi jak w § 15 pkt. 1, 5, 7, 9 i 13;

5) zakazy jak w § 15 pkt. 4 i 10;

6) wymóg zaopatrzenia w wodę jak w § 15 pkt 2;

7) wymóg odprowadzania ścieków do kanalizacji ściekowej i oczyszczalni w Rytlu po ich realizacji z dopuszczeniem, na warunkach tymczasowych, gromadzenia w szczelnych, bezodpływowych zbiornikach przeznaczonych na ścieki i wywozem do oczyszczalni w m. Czersk;

2. Na działkach nr 752/1+5 i nr 753 (według ewidencji gruntów) we wsi Rytel w granicach oznaczonych na załącznikach nr 10.1. i nr 10.3. do niniejszej uchwały symbolem **E 77 MN/KD** ustala się:

1) prawo podziału na działki budowlane z prawem użytkowania terenu pod funkcję mieszkaniową jednorodzinną - zgodnie z rysunkiem planu - po wyłączeniu części terenu pod drogę dojazdową według pkt. 2, z zachowaniem następujących zasad: wewnętrzny podział części terenu w obrębie działek nr 752/1+3 z zachowaniem kierunków linii podziału działek wg. ewidencji, pozostałe podziały według rysunku planu - zmiana (na załączniku nr 10.3. do niniejszej uchwały) prostopadłe do południowo-zachodniej granicy terenu z warunkiem minimalnej szerokości 20,0 m;

2) wyznaczenie drogi dojazdowej na działce nr 27/12 z poszerzeniem w kierunku wschodnim do uzyskania szerokości 7,0 m w liniach rozgraniczających o przekroju poprzecznym od zachodu jezdnia 5,0 m i chodnik 2,0 m, z zakończeniem prostokątnym placem do zawracania o wymiarach 20,0 m x 12,0 m wyznaczonym na działce nr 27/11 przyległe do zachodniej granicy oraz na wlocie od strony południowej włączenie narożnika o boku równym 13,0 m z działki nr 27/1;

3) prawo zabudowy z zachowaniem: dachów o spadkach połaci w granicach od 57 % (30°) do 100 % (45°), nieprzekraczalnych linii dla zabudowy kubaturowej i dla kominów spalinowych lub paleniskowych zgodnie z wymiarami podanymi na rysunku, o którym mowa w pkt. 2;

4) zakazy jak w § 15 pkt. 4 i 10;

5) wymogi jak w § 15 pkt. 1, 5, 7 i 9;

6) wymóg zaopatrzenia w wodę jak w § 15 pkt 2;

7) wymóg w zakresie odprowadzania ścieków jak w ust. 1 pkt 7.

3. Na działce nr 661/10 (według ewidencji gruntów) we wsi **Rytele** w granicach oznaczonych na załącznikach nr 10.1. i nr 10.4. do uchwały symbolem E 20.1. PN/U R/MN ustala się:

1) prawo użytkowania terenu pod działalność produkcyjną, składy i handel - o profilu - szkodnictwo, oraz dopuszczenie funkcji mieszkaniowej jako uzupełniającej bez prawa wydzielienia dla niej niezależnej działki budowlanej;

2) wymogi jak w § 15 pkt. 1, 5, 7 i 9;

3) prawo zabudowy terenu z zachowaniem: dachów o symetrycznych spadkach połaci równych od 57 % (30°) do 100 % (45°), nieprzekraczalnych linii dla zabudowy: niemieszkaniowej - w odległości 10,0 m od linii rozgraniczającej z drogą od strony południowej i 6,0 m od pozostałych granic terenu, adaptacja istniejącej zabudowy;

4) zakazy jak w § 15 pkt. 4 i 10;

5) wymóg zaopatrzenia w wodę jak w § 15 pkt 2;

6) wymóg w zakresie odprowadzania ścieków jak w ust. 1 pkt 7.

4. na działce nr 348 (według ewidencji gruntów) we wsi **Rytele** w granicach oznaczonych na załącznikach nr 10.1. i nr 10.5. do niniejszej uchwały symbolem E 79 MN ustala się:

1) prawo użytkowania terenu pod funkcję mieszkaniową bez prawa podziału na mniejsze działki budowlane;

2) prawo zabudowy terenu z zachowaniem: maksymalnej wysokości do 10,0 m n.p.t. istniejącego, dachów o symetrycznych spadkach połaci równych od 57 % (30°) do 100 % (45°), nieprzekraczalnych linii dla zabudowy od linii rozgraniczającej z przyległą drogą (działką nr 356 według ewidencji gruntów) 6,0 m oraz od pozostałych granic według rysunku planu - zmiana, z uwzględnieniem warunku ochrony staro-drzewia istniejącego na działce;

3) zakazy jak w § 15 pkt. 4 i 10;

4) wymóg jak w § 15 pkt 9;

5) wymóg zaopatrzenia w wodę jak w § 15 pkt 2;

6) wymóg w zakresie odprowadzania ścieków jak w ust. 1 pkt 7.

§ 13. Na działce nr 819/1 (według ewidencji gruntów) we wsi **Krzyż** w granicach oznaczonych na załącznikach nr 11.1. i nr 11.2. do niniejszej uchwały symbolem F 17 MN ustala się:

1) prawo użytkowania terenu pod funkcję mieszkaniową bez prawa podziału na mniejsze działki budowlane;

2) prawo zabudowy terenu z zachowaniem: maksymalnej wysokości do 11,0 m n.p.t. istniejącego, dachów o symetrycznych spadkach połaci równych od 57 % (30°) do 100 % (45°), nieprzekraczalnych linii dla zabudowy od linii rozgraniczającej z przyległą drogą (działką nr 403/3 według ewidencji gruntów) 8,0 m, kierunku głównych murów zabudowy równoległych do istniejącego budynku mieszkalnego na działce sąsiedniej nr 494;

3) zakaz jak w § 15 pkt 4 oraz ograniczenia wynikające z położenia w Chojnicko-Tucholskim Obszarze Krajobrazu Chronionego;

4) wymóg zaopatrzenia w wodę jak w § 15 pkt 2;

5) wymóg w zakresie odprowadzania ścieków jak w § 15 pkt 3.

§ 14. Na działce nr 248/1 (według ewidencji gruntów) we wsi Gutowiec w granicach oznaczonych na załącznikach nr 12.1. i nr 12.2. do niniejszej uchwały symbolem F 1.18. MN ustala się:

- 1) prawo użytkowania terenu pod funkcję mieszkaniową bez prawa podziału na mniejsze działki budowlane;
- 2) prawo zabudowy terenu z zachowaniem: minimalnej wysokości komina spalinowego lub paleniskowego 17,0 m n.p.t. istniejącego, dachów o symetrycznych spadkach połaci równych 100 % (45°), nieprzekraczalnej linii dla zabudowy 13,0 m od linii rozgraniczającej z przyległą drogą (działką nr 244/1 według ewidencji gruntów);
- 4) wymogi jak w § 15 pkt 9;
- 5) zakazy jak w § 15 pkt 4 i pkt 10 oraz wymóg uzyskania pozytywnej opinii rzeczoznawcy ds. ppoż. do projektu budowlanego obejmującego projekt instalacji grzewczej;
- 4) wymóg zaopatrzenia w wodę jak w § 15 pkt 2;
- 5) wymóg w zakresie odprowadzania ścieków jak w § 15 pkt 3.

§ 15. Ustalenia powtarzalne - obowiązujące na terenach wskazanych w § § od 3 do 14: 1) wymóg zastosowania technologii umożliwiającej zachowanie poza granicami zewnętrznymi terenu norm wymaganych dla terenów zabudowy mieszkaniowej w zakresie emisji - zanieczyszczeń pyłowych,

- 2) wymóg zaopatrzenia w wodę z wodociągu wiejskiego po jego realizacji, z dopuszczeniem tymczasowego indywidualnego ujęcia za zgodą i na warunkach odpowiednich organów administracji ds. sanitarnych i ochrony środowiska;
- 3) wymóg zastosowania indywidualnego systemu oczyszczania ścieków z odprowadzeniem powierzchniowym wód oczyszczonych do gruntu - za zgodą i na warunkach odpowiednich organów administracji ds. sanitarnych i ochrony środowiska, lub gromadzenie w szczelnych, bezodpływowych zbiornikach przeznaczonych na ścieki i wywóz do oczyszczalni w m. Czersk;
- 4) zakaz stosowania pokryć dachowych kolorystycznie różniących się od barwy wypalanej cegły oraz materiałów wykończeniowych na elewacji powodujących znaczne odbicie promieni słonecznych;
- 5) wymóg zagospodarowania części terenu pozostawianego bez zabudowy kubaturowej zielenią ozdobną w minimum 50 % - w postaci drzew, krzewów, bylin i trawy;
- 6) wymóg wykazania analizy technologii i zastosowania dostępnych na terenie kraju urządzeń ochronnych służących minimalizacji ujemnych wpływów na środowisko w celu udowodnienia ograniczenia uciążliwości, do granic terenu;
- 7) wymóg zawiadomienia Konserwatora Zabytków Archeologicznych na województwo bydgoskie o ile w trakcie prac ziemnych zostanie odkryty obiekt archeologiczny;
- 8) zakaz stosowania różniącej się od barwy wypalanej cegły kolorystyki pokryć dachowych a przy wykończeniu ścian innej gamy niż brąz i biel;
- 9) wymogi wynikające z położenia terenu w obszarze Tucholskiego Parku Krajobrazowego lub w jego strefie ochronnej;
- 10) zakaz stosowania materiałów budowlanych oraz wszelkich urządzeń (m. in. do celów ogrzewania) mogących spowodować zagrożenie pożarowe, ze względu na otaczające tereny leśne, a zastosowanie jakiegokolwiek formy ogrzewania budynków wymaga na etapie projektowania uzgodnienia z właściwym organem wojewódzkim do spraw ochrony środowiska;
- 11) wymóg zaopatrzenia każdego z budynków w sprzęt przeznaczony do gaszenia pożarów;
- 12) wymóg uzgodnienia projektu zagospodarowania działki (terenu) z Zakładem Radiokomunikacji i Teletransmisji w Gdańsku - Rejon w Toruniu, ze względu na możliwość zaistnienia kolizji z istniejącymi i projektowanymi liniami teletransmisyjnymi.
- 13) wymóg uzgodnienia projektu zagospodarowania działki (terenu) z Zakładem Telekomunikacji w Bydgoszczy - Rejon w Chojnicach, ze względu na możliwość zaistnienia kolizji z istniejącymi i projektowanymi urządzeniami telekomunikacyjnymi i liniami (podziemnymi).

Rozdział 3 **Zmiany w dotychczas obowiązujących przepisach**

§ 16. Tracą moc ustalenia zawarte w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego

gminy Czersk uchwalonym uchwałą Nr XXIX/250/93 Rady Miejskiej w m. Czersku z dnia 30 czerwca 1993 roku [ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 13, poz. 173 z 6.10.1993 r.] dotyczące terenów działek i części działek, według numeracji ewidencji gruntów - we wsi Złotowo nr nr 17, 213/1+6, 293/1, we wsi Będźmierowice nr 171/5, we wsi Łąg część nr nr 27/1+12, we wsi Łąg-Lipki nr 10, nr 355/5 i część nr 273, we wsi Lubna nr 99/2 i nr 168/1, we wsi Malachin nr 112/1 i nr 288/3, we wsi Łukowo nr 57/22, we wsi Ostrowite nr nr 228, 229, 500, 542/17, 542/18, 542/30 i część nr 542/31, we wsi Klaskawa nr 180 i część nr 23/2, we wsi Rytel nr nr 348, 661/10, 720/1, 720/4, 752/1+5 i 753, we wsi Krzyż nr 819/1, oraz we wsi Gutowiec nr.248/1 - zgodnie z wyodrębnieniem liniami rozgraniczającymi oraz nowymi symbolami literowo-liczbowymi na załącznikach nr nr 1.1., 2.1., 3.1., 4.1., 5.1., 6.1., 7.1., 8.1., 9.1., 10.1., 11.1. i 12.1. w skali 1:10000 do niniejszej uchwały.

Rozdział 4

Skutki prawne

§ 17. Uchwała się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy, odpowiednio na dziesięć dla terenów o funkcji mieszkaniowej oraz na dwadzieścia pięć dla terenów pozostałych.

Rozdział 5

Przepisy końcowe

§ 18. Wykonanie uchwały zlecić Zarządowi Miejskiemu Czersk.

§ 19. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Bydgoskiego i obowiązuje po upływie 14 dni po jej ogłoszeniu

SKRÓCONY OPIS POMOCNICZY

DO UCHWAŁY Nr XXVI/159/96 RADY MIEJSKIEJ CZERSK

z dnia, 19 czerwca 1996

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Czersk - zmiana - obejmujących: we wsi Złotowo działki nr nr 17, 213/1+ 6.293/1 we wsi Będźmierowice działkę nr 171/5, we wsi Łąg część działek nr 27/1+ 12,-we wsi Łąg-Upkl działki nr nr 10, 355/5 i część 273, we wsi Lubna działki nr nr 99/2 i 168/1, we wsi Malachin działki nr nr 112/1 i 288/3, we wsi Łukowo działkę nr 57/22, we wsi Ostrowite działki nr nr 228, 229, 500, 542/17, 542/18, 542/30 i część 542/31, we wsi Klaskawa działkę nr 180 i część nr 23/2, we wsi Rytel działki nr nr 348, 661/10, 720/1, 720/4, 752/1+ 5, 753, we wsi Krzyż działkę nr 819/1, oraz we wsi Gutowiec działkę nr **248/1**.

Uchwała obejmuje ustalenia dla terenów, kolejno;

Lp	§	ust.	We wsi (obręb)	Ustalenia dotyczą działek według ewid. grunt nr	Załącz., - orientacja 1:10000 nr	Załączniki • rysunki planu - - zmiana		Literowo-liczbowy symbol planu (oznaczenie)
						nr	w skali	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	3	1.	Złotowo	17	1.1.	1.2.	1:2000	P21 MN
2	3	2.	Złotowo	213/1+6	6.1.	6.2.	1:5000	P19MN
3	3	3.	Złotowo	293/1	6.1.	6.3.	1:2000	P20MN
4	4		Będźmierowice	171/5	1.1.	1.3.	1:5000	A10UR/MN
5	5		Łąg	27/1+12	2.1.	2.2.	1:2000	O 58 MN/KD
6	6	1.	Łąg-Lipki	10, 355/5	2.1.	2.3.	1:5000	O 59 PB/UH
7	6	2.	Łąg-Lipkl	273	3.1.	3.2.	1:1000	O60US
8	7	1.	Lubna	99/2	4.1.	4.2.	1:5000	M 12 UH/MN/PN*
9	7	2.	Lubna	168/1	4.1.	4.3.	1:5000	M16MN
10	8	1.	Malachin	288/3	5.1.	5.2.	1:2000	G 17 PB/MN
11	8	2.	Malachin	112/2	5.1.	5.3.	1:5000	G16MN
12	9		Łukowo	57/22	7.1.	7.2.	1:500	P 1.5. MN
13	10	1.	Ostrowite	228,229	8.1.	8.2.	1:5000	C 1.12. UTL/KD*
14	10	2.	Ostrowite	542/30	8.1.	8.3.	1:1000	C1.18. UTL/KD
15	10	3.	Ostrowite	542/17, 542/18, cz. 542/31	8.1.	8.3.	1:1000	C1.19. UTL/KD

16	10	4.	Ostrowite	500	8.1.	8.4.	1:2000	C1.17. UTL
17	11	1.	Klaskawa	23/2	9.1.	9.2.	1:2000	B 1.5. UTL/KD
18	11	2.	Klaskawa	180	9.1.	9.3.	1:5000	B1.4. MN/MP/KD
19	12	1.	Rytel	720/1,720/4	10.1.	10.2	1:1000	E 78 MN/UH
20	12	2.	Rytel	752/1+5, 753	10.1.	10.3	1:1000	E 77 MN/KD
21	12	3.	Rytel	661/10	10.1.	10.4	1:2000	E20.1.PN/UR/MN
22	12	4.	Rytel	348	10.1.	10.5	1:1000	E79MN
23	13		Krzyż	819/1	11.1.	11.2	1:2000	F17MN
24	14		Gutowiec	248/1	12.1.	12.2	1:5000	F 1.18. MN

WYKAZ JEDNOSTEK. Z KTÓRYMI UZGODNIONO / ZAOPINIOWANO PROJEKT UCHWAŁY (PLANU) ZNAJDUJE SIĘ W DOKUMENTACJI FORMALNO-PRAWNEJ PLANÓW (ŁĄCZNIE DLA TRZECZ PLANÓW) - TOM 5 „UZGODNIENIA I OPINIE ”

PROJEKT NINIEJSZEJ UCHWAŁY (PLANU) BYŁ WYŁOŻONY DO PUBLICZNEGO WGLĄDU W DNIACH od 22 kwietnia do 24 maja 1996 r. W URZĘDZIE MIASTA I GMINY CZERSK.

Opracowanie projektu uchwały: Zespół w składzie: GŁÓWNY PROJEKTANT	Bydgoszcz, 1996.02, mgr inż. arch. Jan Wojciech SKOWROŃSKI uprawnienia urbanistyczne Nr 1128/90)
współpraca (z. koordynacją)	mgr inż. arch. Jolanta CZYZOWICZ mgr Daniel KŁOSOWSKI
ko mu ni kacja	mgr inż. Aleksander SKIBIŃSKI
gospodarka wod.-kan.	inż. Danuta SZOLC
energetyka	inż. Zofia OLECHNOWICZ
prognoza skutków wpływu stałeń planu na środowisko przyrodnicze	mgr inż. arch. krajobrazu Anna ROŻEK
rolnictwo	inż. Maria SKINDER
las (wniosek)	mgr inż. Aleksander NAWRA
weryfikacja	mgr inż. arch. Maria ZWIKIEWICZ-SZALA (upr.urb. Nr 380/88)